

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2013 г.
по ул. Пионерская д. 2

№	Виды работ	Объем работ	2013
	<u>Исходные данные</u>		
	Количество квартир	119	
	Количество проживающих	276	
	Общая площадь жилых помещений, м2	5 251,50	
	Площадь придомовой территории, м2	5 699,80	
	Площадь механизированной уборки, м2	616,0	
	Площадь санитарной обработки, м2	1 050,0	
	Площадь лестничных клеток до 5-го этажа, м2	630,0	
	Площадь лестничных клеток до почтовых ящиков, м2	189,0	
	Задолженность на 01.01.2013 г.		298 991,35
	Начислено по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 416 303,07
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 395 526,36
	Задолженность на 31.12.2013г. (с учетом текущего начисления)		319 768,06
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 233 644,44
	Результат (поступило-расходы)		161 881,92
	Сальдо по работам на 01.01.2013 г.		- 139 532,76
	Денежный фонд дома		22 349,17
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		301 065,26
	в том числе:		
	Уборка лестничных клеток (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	51 637,95
	Ручная уборка придомовой территории (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	210 664,61
	Механизированная уборка территории	по мере необходимости	38 762,70
	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно	112 172,04
	Слив теплоносителя	по мере необходимости	3 123,42
	Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования	ежедневно	182 122,02
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	ежедневно	124 775,64
	Электромонтажные работы	ежедневно	48 187,51
	Снятие показаний приборов учета электрической энергии	1 раз в месяц	5 854,80
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		393 276,57
	в том числе:		
	Аварийное обслуживание	ежедневно	177 413,22
	Дератизация	по мере необходимости	1 260,36
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт общего имущества, за жилищные услуги, ведение лицевого счета, взыскание задолженности, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической документации по многоквартирному дому, аттестация рабочих мест, медкомиссия, материалы, обслуживание оргтехники, информационные и юридические услуги.	ежедневно	199 452,42
	Уплата налога по УСН	1 раз в год	15 150,58

	Прочие прямые затраты		13 125,89
	в том числе:		
	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	12 443,88
	Страхование	1 раз в год	682,01
	Дополнительные работы		49 941,29
	в том числе:		
	Вывоз крупногабаритного мусора	еженедельно	31 193,91
	Содержание контейнерных площадок	ежедневно	6 464,34
	Приобретение светодиодных светильников СА-7008Д	14 шт.	9 576,00
	Обустройство придомовой дороги искусственной неровностью	2 м2	2 707,04